

30/10/2023

ט"ו חשוון תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0274 תאריך: 29/10/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0876	2236-004	קהילת קליבלנד 4	עזרה ובצרון- ע"י אלי גינזברג (מנכ"ל החברה)	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



30/10/2023  
ט"ו חשוון תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת קליבלנד 4, קהילת קליבלנד 4

7321/30	גוש/חלקה	23-0876	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	15/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2236-004	תיק בניין
8,025.00	שטח	21-01444	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה ובצרון- ע"י אלי גינזברג (מנכ"ל החברה)  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

גלית פרידמן  
זקיף 6, הוד השרון 45284

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,  
בקומת הקרקע: אחר: מעלית להנגשת קומות המבנה,  
פירוט נוסף: מבוקשת מעלית ומבואה להנגשת קומות המבנה

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0274 מתאריך 29/10/2023

לאשר את הבקשה הוספת פיר מעלית, מבואת אש למעלית ותוספות הנדרשות להנגשת המבנה (מעקים, רמפות וכדומה) במבנה דו קומתי המשמש מרכז מוזיקה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.	1



#	תנאי
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 1.12.2021

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

